

УТВЕРЖДЕНА

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

2016 год

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
2.1. Система электроснабжения	10
2.1.1. Институциональная структура	10
2.1.2. Анализ существующего технического состояния системы	10
2.1.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей ...	11
2.1.4. Состояние коммерческого учета	11
2.1.5. Воздействие на окружающую среду	11
2.1.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги	12
2.1.7. Состояние и проблемы функционирования системы электроснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию).....	12
2.2. Система теплоснабжения.....	15
2.2.1. Институциональная структура	15
2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы	15
2.2.3. Оценка показателей предоставляемых услуг. Тарифы на коммунальные услуги.....	16
2.2.4. Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию) ...	16
2.3. Система водоснабжения	18
2.3.1. Институциональная структура	18
2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы	19
2.3.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей ...	19
2.3.4. Состояние коммерческого учета	21
2.3.5. Воздействие на окружающую среду	21
2.3.6. Оценка показателей предоставляемых услуг. Тарифы на коммунальные услуги.....	21
2.3.7. Состояние и проблемы функционирования системы водоснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию).....	22
2.4. Система водоотведения	24
2.4.1. Институциональная структура	24

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

2.4.2. Анализ существующего технического состояния системы	24
2.4.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей ...	24
2.4.4. Состояние коммерческого учета	25
2.4.5. Воздействие на окружающую среду	25
2.4.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги	25
2.4.7. Состояние и проблемы функционирования системы водоотведения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию).....	26
2.5. Система газоснабжения	26
2.5.1. Институциональная структура	26
2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы	26
2.5.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей ...	27
2.5.4. Состояние коммерческого учета	27
2.5.5. Воздействие на окружающую среду	27
2.5.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги	27
2.5.7. Состояние и проблемы функционирования системы газоснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию).....	28
2.6. Утилизация твердых коммунальных отходов	28
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	30
2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения	31
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	32
3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Краснополяского сельского поселения.....	32
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	33
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	42
5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....	42
5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения	42
5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....	43
5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....	43
5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения.....	45

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов	45
5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях	46
5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий	46
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	47
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	54

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Краснополяского сельского поселения Челябинской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Челябинской области, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Краснополяского сельского поселения Челябинской области и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;4. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;6. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;7. Приказ Министерства регионального развития от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;8. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;9. Устав Краснополяского сельского поселения
Заказчик Программы	Администрация Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Разработчик Программы	– Администрация Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

	<ul style="list-style-type: none"> – Организации коммунального комплекса Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области; – ИП Юсупова Д.В.
Ответственный исполнитель программы	Администрация Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение жителей Краснополяского сельского поселения надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения. 3. Повышение надёжности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг; 4. Улучшение экологической ситуации на территории Краснополяского сельского поселения с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; 5. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры; 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; 5. Снижение потребления энергетических ресурсов; 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – критерии доступности для потребителей; – показатели спроса энергоресурсов;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

	<ul style="list-style-type: none"> – надежность, качество и энергетическая эффективность; – показатели воздействия на окружающую среду.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате реализации Программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция/строительство сетей теплоснабжения; – реконструкция/строительство сетей водоснабжения; – строительство сетей канализации, строительство локальных очистных сооружений; – реконструкция подводящих линий в населенном пункте сельского поселения, замена и реконструкция воздушных и кабельных линий; – реконструкция межпоселковых газопроводов и сетей газоснабжения.
Срок и этапы реализации Программы	<p>Сроки реализации Программы – 2016-2026 годы. Выполнение Программы осуществляется в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первый этап с 2016 по 2020г. – второй этап с 2021 по 2026г.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт бюджетных (областной и местный уровень) и внебюджетных средств (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции).</p> <p>Объём финансирования Программы составляет 858,81 млн. руб.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Система электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура

Система электроснабжения Поселения относится к первой ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности». Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

К сетевым компаниям, оказывающим услуги по передаче электрической энергии, на территории Челябинской области относятся:

- ОАО «МРСК Урала».

К сбытовым компаниям, обеспечивающим электроэнергией потребителей, на территории поселения относятся:

- ПАО «ЧелябЭнергоСбыт».

ПАО «ЧелябЭнергоСбыт» имеет статус гарантирующего поставщика в Челябинской области за исключением зоны деятельности ООО «МЭК» и ОАО «Оборонэнергосбыт», которое является гарантирующим поставщиком в зонах деятельности, определенных подп. «д» п. 36 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530». Это потребители, энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к электрическим сетям, находящимся в ведении Министерства обороны РФ. Все сбытовые компании, ведущие свою деятельность на территории Челябинской области, являются субъектами оптового рынка электроэнергии и мощности.

2.1.2. Анализ существующего технического состояния системы

Источники электроснабжения

Электроснабжение п. Красное Поле и п. Прудном осуществляется по распределительным сетям от подстанции «Полевая». Также через п. Красное Поле и п. Прудный проходят ЛЭП с охранными зонами, которые влияют на размещение объектов и зон на территории поселка.

Источники электроснабжения:

- ПС «Полевая» 110/10 кВ.

Несмотря на значительный износ основных фондов на объектах генерации электроэнергии техническое состояние оборудования находится в удовлетворительном состоянии. На всех предприятиях составляются и корректируются ежегодные и многолетние графики ремонтов оборудования. Проводятся работы по экспертизе промышленной безопасности, постоянно действующие комиссии с привлечением специализированных организаций проводятся техническое освидетельствование технологических схем и оборудования с истекшим установленным нормативно-технической документацией сроком службы на основании заключения которой продлевается срок безопасной эксплуатации оборудования.

Сети электроснабжения

Передача электроэнергии в пределах Поселения происходит по воздушным линиям (ВЛ) классом напряжения 110кВ. От городских ПС распределение электроэнергии между районными трансформаторными подстанциями (ТП) происходит по ВЛ и/или кабельным линиям (КЛ) 6кВ или 10кВ.

2.1.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей

Охват электроснабжения в Краснопольском сельском поселении составляет 100%. Дефицит отсутствует.

2.1.4. Состояние коммерческого учета

Оснащенность приборами учета составляет 100%.

2.1.5. Воздействие на окружающую среду

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;

- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;
- крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
- тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

ОАО «МРСК Урала», являясь крупнейшим поставщиком услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению в Челябинской области, стремится к обеспечению максимальной надежности и доступности распределительной сетевой инфраструктуры для потребителей с учетом приоритетов экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда персонала.

Выполнение объемов работ по реконструкции объектов системы электроснабжения позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

2.1.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на электрическую энергию приведены в таблице 1.

Таблица 1

Тарифы на электроэнергию для населения Челябинской области,
проживающего в сельских населённых пунктах

Предприятие	Единица измерения	2016 год
Центральные электрические сети» филиала ПАО «Челябэнергосбыт»	руб./1 кВт×ч	2,04

2.1.7. Состояние и проблемы функционирования системы электроснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Надежность

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории поселения является население, что свидетельствует о социальной значимости.

Техническое состояние системы электроснабжения Краснопольского сельского поселения – характеризуется проблемами, свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что приводит к дополнительным потерям холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам;

Качество

В Российской Федерации показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трёхфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети или электроустановки потребителей устанавливаются ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В соответствии с ГОСТ Р 54149-2010 показателями, по которым оценивается качество электроснабжения, являются:

- Отклонение частоты колебания напряжения;
- Медленные изменения напряжения электропитания;
- Колебания напряжения и фликер;
- Несинусоидальность напряжения;
- Несимметрия напряжения в трехфазных системах;
- Прерывание напряжения;
- Провалы напряжения и перенапряжения;
- Импульсные напряжения.

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории Поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения

- высокий процент износа оборудования;

- перегруженность трансформаторов в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- низкая надежность релейной защиты и автоматики;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей

- высокая степень износа электрических сетей;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов токовой нагрузки;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения являются:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами ПС;
- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС и ТП;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ 10, 0,4 кВ, имеющих достаточно большую распространенность по поселению;
- повышенная пожароопасность применяемого маслonaполненного электрооборудования ПС, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения опасных факторов при эксплуатации электрооборудования электроснабжающими организациями сельского поселения выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП и требованиями ПУЭ (6-е, 7-е издание), ПТЭ.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения сельского поселения в допустимых пределах.

2.2. Система теплоснабжения

2.2.1. Институциональная структура

В настоящее время в Краснопольском сельском поселении действует несколько централизованных систем теплоснабжения.

На территории Краснопольского сельского поселения в стадии разработки Схема теплоснабжения.

По состоянию на 2016 год централизованное теплоснабжение в Краснопольском сельском поселении осуществляется теплоснабжающей организацией ООО ТГК «Восход».

Функциональная структура централизованного теплоснабжения сельского поселения представляет собой для газовых котельных разделенное между одним юридическим лицом, производство тепловой энергии и ее передача до потребителя.

По своему назначению котельные относятся к группе отопительных и предназначены для теплоснабжения систем отопления жилых, общественных и других зданий.

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы

Источники теплоснабжения

Существующая газовая котельная, расположенная в п. **Красное Поле** и снабжает зону существующей многоквартирной застройки и объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в п. **Красное Поле**. Коэффициент полезной деятельности, существующей котельной низкий, а степень износа — высокая. Вторая блочная газовая котельная мощностью 10МВт расположена на земельном участке с кадастровым номером 74:19:0802002:72 в 1,5 км на СВ от п. Красное Поле и снабжает район «Звездный». В д. **Заварухино**, д. **Ключи**, д. **Моховички**, д. **Прудный** используются индивидуальные источники отопления.

Сети системы теплоснабжения

Линейные объекты

Протяженность сетей централизованного теплоснабжения в п. **Красное Поле** составляет 4 км.

Основной тип прокладки тепловых сетей – подземная в непроходных каналах. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счёт самокомпенсации и П-образных компенсаторов.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети в основном используются плиты из минеральной ваты. В качестве гидроизоляции используется рубероид, оцинковка, бикрос и битум. Степень надёжности участков зависит от года начала эксплуатации трубопровода и применяемых строительных конструкций.

Площадные объекты тепловых сетей

В системе теплоснабжения Поселения отсутствуют площадные сооружения на тепловых сетях.

2.2.3. Оценка показателей предоставляемых услуг. Тарифы на коммунальные услуги

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 2.

Таблица 2

Тарифы на тепловую энергию для потребителей, с НДС

№	Показатель	2016 год	
1	ООО ТК "Звездный"	Руб./Гкал	1847,31
2	ООО ТК "Звездный"	Руб./Гкал	1502,78

2.2.4. Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- надёжность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

Надёжность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надёжности систем теплоснабжения, используются следующие показатели:

- перспективные показатели надёжности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.

- перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены **приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310**) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения.

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве топлива газ. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

Основные технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

- тепловые сети Краснопольского сельского поселения изношены, тепловая изоляция в неудовлетворительном состоянии, что приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии при транспортировке. Тепловые сети поселения нуждаются в выполнении реконструкции с заменой тепловых сетей и использованием новых видов изоляции (ППУ). При выполнении реконструкции тепловых сетей должна быть выполнена оптимизация гидравлических режимов;
- на котельных установлено не энергоэффективное оборудование.

Требуемые мероприятия

- диагностическое обследование тепловых сетей (методом аэротепловизионной съемки);
- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции;
- установка энергоэффективного оборудования.

Качество эксплуатации

Параметры качества услуг теплоснабжения определены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с момента вступления в силу).

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78. ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников поселения с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Котельные работают на газе. Исходя из этого, для котельного нормирования подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота.

Режимные карты разработаны и свидетельствуют о высокой экономичности, подтвержденной результатами режимно-наладочных испытаний котлов. Однако, замеры, проведенные в рамках энергетического обследования, показали, что содержание CO, CO₂, O₂ в уходящих газах не соответствует ведению экономичного топочного процесса в котлоагрегатах.

2.3. Система водоснабжения

2.3.1. Институциональная структура

Система централизованного водоснабжения Поселения представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой и технической водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

Процесс обеспечения потребителей водным ресурсом условно разделен на три составляющих:

- забор воды на источнике;
- транспортировка воды для всех категорий потребителей.

Поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории поселения является МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения».

На территории Краснопольского сельского поселения, утверждена схема водоснабжения, а также в стадии разработки Инвестиционная программа.

2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы

Объекты системы водоснабжения

Источниками водоснабжения абонентов Краснопольского сельского поселения являются:

- Вода, подаваемая по системам централизованного водоснабжения Сосновского района МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска;
- Подземные артезианские воды (для потребителей д. **Ключи** и д. **Заварухино**).

Все объекты централизованных систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения.

Водоснабжающей организацией, осуществляющей подачу воды по напорным сетям до Краснопольского сельского поселения, является МУП «ПОВВ» г. Челябинска.

Сети системы водоснабжения

Существующее водоснабжение абонентов п. **Красное поле** осуществляется по магистральному водопроводу Ду700мм общей протяженностью 8 км. Граница эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации определяется по задвижкам в колодце п. Красное поле и д.Моховички.

Существующие водопроводные сети в п. Красное поле проложены полиэтиленовыми и частично стальными трубами диаметром 63мм, 110мм и 225мм. Степень износа сетей 25%. Количество аварий на объекте – 15 в год.

Водоснабжение п. **Прудный** осуществляется по магистральному водоводу от п. Красное поле длиной 2 км. Водопроводные сети проложены полиэтиленовыми трубами диаметрами 63мм и 110 мм. Степень износа сетей 10%. Количество аварий на объекте – 1 в год.

Водоснабжение д. **Моховички** осуществляется по магистральному водоводу от п. Красное поле длиной 622 м. Общая протяженность распределительных сетей в деревне составляет 1,001 км. Степень износа сетей 10%. Количество аварий на объекте – 1 в год.

Водоснабжением д. **Ключи**, д. **Заварухино** – являются артезианские воды (индивидуальные скважины, колодцы). Централизованное водоснабжение данных населенных пунктов отсутствует.

2.3.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей

Гарантирующий поставщик

Согласно **Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**, гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Зона действия гарантирующей организации – одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, городского округа, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов.

На основании с. 2 ст. 12 ФЗ № 416, организация наделяется статусом гарантирующей ресурсоснабжающей организации, если к ее сетям присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

ООО ТГК «Восход» является гарантирующей ресурсоснабжающей организацией и эксплуатирует системы водоснабжения для обеспечения абонентов водным ресурсом в хозяйственно-питьевых целях, для организации противопожарного водоснабжения, а также технического водоснабжения.

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

Территории, неохваченные централизованной системой водоснабжения

В д. **Ключи**, д. **Заварухино** водозабор осуществляется из собственных колонок, поэтому обслуживаются собственниками участков.

Оценка резервов и дефицитов мощностей

Расчет резервов и дефицитов системы централизованного водоснабжения осуществляется исходя из установленной производительности централизованной системы за вычетом объемов реализации, фактических потерь и собственных нужд системы, а также с учетом обязательств ресурсоснабжающей организации по обеспечению ресурсами абонентов в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами о технологическом присоединении объектов капитального строительства, фактическое подключение которых еще не произведено

Данные по фактическим объемам водопотребления приведены в таблице 3.

Таблица 3

Объем подачи холодного водоснабжения на 2016 год

Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
МУП «ПОВВ» г. Челябинск		
Полезный отпуск, в том числе:	Тыс. м ³	330,8

2.3.4. Состояние коммерческого учета

В соответствии с частями 3, 4, 5, 6 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Поселении производится установка приборов коммерческого учета потребления воды. Учет потребленной воды питьевого качества в поселении производится по нормативам. Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

Для Краснопольского сельского поселения процент оснащенности индивидуальными приборами учета холодной воды составляет 42 %, горячей воды – 99%. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется с использованием внутридомовых инженерных систем (бойлеров).

2.3.5. Воздействие на окружающую среду

Отсутствует воздействие на окружающую среду.

2.3.6. Оценка показателей предоставляемых услуг. Тарифы на коммунальные услуги

В соответствии с ГОСТ 27.002-89 готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Более подробно показатели определены в разделе 4.

Оплата воды осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на воду приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тарифы на холодное водоснабжение для потребителей «Население», с НДС

№ п/п	Показатель	2016 год	
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	МУП "ПОВВ", ЗАО "МВК"	Руб/м ³	27,48

2.3.7. Состояние и проблемы функционирования системы водоснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию)

В соответствии с ГОСТ 27.002-89 готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день.

Система водоснабжения Краснопольского сельского поселения имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

Периодически выполняются анализы водопроводной воды на предмет соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 проверки в распределительной водопроводной сети производятся по микробиологическим и органолептическим показателям с частотой, для населённого пункта с численностью населения менее 10 тысяч человек, не менее двух раз в месяц.

Проверка качества питьевой воды по обобщенным показателям должна производиться не менее 4 раз в год.

В целом систему водоснабжения сельского поселения можно считать в должной степени надежной и обеспечивающей качественное водоснабжение потребителей.

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются **Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области** на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией.

Все мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения сельского поселения, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффекты от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни населения, а также снижение воздействия на окружающую среду, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в муниципальных образованиях и экологической безопасности объектов водоснабжения.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

- необходимо освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин;
- износ сетей водоснабжения.

Требуемые мероприятия

- установка приборов учета;
- актуализация схемы водоснабжения;
- модернизация и строительство сетей водоснабжения.
- строительство водозаборных сооружений.

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения проведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- экологическая безопасность;
- эффективность используемого имущества.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия производственной программы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоснабжения.

2.4. Система водоотведения

2.4.1. Институциональная структура

В настоящее время во всех населённых пунктах Краснопольского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения, кроме микрорайона «Звездный».

2.4.2. Анализ существующего технического состояния системы

В Краснопольском поселении используются надворные уборные и выгребные ямы. Для водоотведения от многоквартирных домов до выгребных ям используются чугунные трубопроводы, суммарной протяженностью около 150 м. Общее количество выгребных ям - 3 шт. на 5 многоквартирных домов. Сточные воды из выгребных ям вывозятся ассенизационными машинами в коллектор 47 микрорайона г. Челябинска, согласно договору. Вывоз осуществляется автотранспортом ООО «УК Альянс Плюс».

Описание существующего состояния системы водоотведения в микрорайоне «Звездный» отсутствует в утвержденной Схеме водоснабжения и водоотведения Краснопольского сельского поселения. Рекомендуются сделать корректировку Схем.

2.4.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей

Расчет резервов и дефицитов системы централизованного водоснабжения поселения осуществляется исходя из установленной производительности централизованной системы за вычетом объемов реализации, фактических потерь и собственных нужд системы, а также с учетом обязательств ресурсоснабжающей организации по обеспечению ресурсами абонентов в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами о технологическом присоединении объектов капитального строительства, фактическое подключение которых еще не произведено.

Таблица 5

Ориентировочные объемы сточных вод

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесут. норма за ед. изм., л/с	Водоотведение	
				Среднесуточное, м ³ /сут	Годовое, тыс. м ³ /год
п. Красное поле					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	1788	160	286,08	104,419
Поливка посадок					
Неучтённые расходы	%	3	-	8,582	3,133
Итого				294,662	107,552
п. Прудный					

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесут. норма за ед. изм., л/с	Водоотведение	
				Среднесуточное, м ³ /сут	Годовое, тыс. м ³ /год
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	343	160	54,88	20,031
Поливка посадок					
Неучтённые расходы	%	3	-	1,646	0,601
Итого				56,526	20,632
д. Моховички					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	264	160	42,24	15,418
Поливка посадок					
Неучтённые расходы	%	3	-	1,267	0,463
Итого				43,507	15,880
д. Ключи					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	150	160	24	8,760
Поливка посадок					
Неучтённые расходы	%	3	-	0,720	0,263
Итого				24,720	9,023
д. Заварухино					
Хозяйственно-питьевые нужды	чел	140	160	22,4	8,176
Поливка посадок					
Неучтённые расходы	%	3	-	0,672	0,245
Итого				23,072	8,421
Всего				442,487	161,508

Во всех **населенных пунктах** отсутствует централизованная система водоотведения. Осуществляется индивидуальное водоотведение (только выгребные ямы).

2.4.4. Состояние коммерческого учета

В настоящее время объемы реализации сточных вод для абонентов производятся расчетным методом, исходя из объемов потребления холодной воды.

2.4.5. Воздействие на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду описано в разделе 2.4.7.

2.4.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

В настоящее время во всех населённых пунктах Краснопольского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения, соответственно отсутствует тариф на транспортировку и очистку сточных вод.

2.4.7. Состояние и проблемы функционирования системы водоотведения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В настоящее время в **Краснопольском сельском поселении** остаются не охваченными централизованной системой водоотведения все муниципальные образования.

В существующей системе водоотведения поселения можно выделить следующие основные **экологические проблемы**:

- Накопительные емкости, не соответствующие требованиям **СанПиН 42-128-4690-88** (не водонепроницаемые);
- Загрязнение водоносных слоев почвы вследствие утечек и просачивания в почву сточных вод через неплотности накопительных емкостей.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется разработка и строительство системы водоотведения.

2.5. Система газоснабжения

2.5.1. Институциональная структура

Оказание услуги газоснабжения на территории Краснопольского сельского поселения осуществляет ПАО «Новатэк». Газораспределительными организациями являются ООО «Челябгоргаз» и ООО «Классик». Перед ними стоят задачи по выполнению областной программы газификации, а также транспортировке и распределению газа среди потребителей.

2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы

Объекты системы газоснабжения

Источником газоснабжения поселка Красное Поле Челябинской области является ГРС с-за «Россия», ГРС п/ф «Промышленная» и ГРС «Солнечная долина».

Оплата услуг газоснабжения осуществляется по установленному тарифу на 2016 год в размере 6,15 руб./м³ для потребителей «население», с НДС. Норматив потребления составляет 12 м³/чел в месяц.

Протяженность систем газоснабжения составляет 10,7 км.

Сети системы газоснабжения

От ГРС с-за «Россия», ГРС п/ф «Промышленная» и ГРС «Солнечная долина», запитанной от магистрального газопровода по газопроводу-отводу, очищенный от механических примесей и одорированный газ подается в

межпоселковый газопровод давлением 2,5. В поселение газ поступает от этого газопровода через головной газорегуляторный пункт. В ГГРП давление газа снижается до 0,6 МПа, и он поступает к промышленным, коммунально-бытовым предприятиям, котельной, бытовым газорегуляторным пунктам, где далее осуществляется снижение давления до 3000 Па для подачи потребителям.

Схема газоснабжения - двухступенчатая. 1-ая ступень - распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа. 2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

2.5.3. Анализ зон действия системы, оценка резервов и дефицитов мощностей

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 2364,7 $\text{м}^3/\text{час}$ (без учета промпредприятий).

Дефицит газа отсутствует.

2.5.4. Состояние коммерческого учета

Приборы учета газа на территории Поселения установлены на 100%.

2.5.5. Воздействие на окружающую среду

Газораспределительные станции (ГРС) предназначены для подачи газа потребителям (населенным пунктам, промышленным предприятиям и т. д.) в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности оборудования, арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопроводов. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливается для предприятий, зданий, сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье, т. е. когда за пределами промплощадки уровень загрязнения превышает ПДК и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.5.6. Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные услуги

Оплата услуг газоснабжения осуществляется по установленному тарифу на 2016 год в размере 6,15 руб./ м^3 для потребителей «население», с НДС. Норматив потребления составляет 12 $\text{м}^3/\text{чел}$ в месяц.

2.5.7. Состояние и проблемы функционирования системы газоснабжения (надёжность, качество, рекомендации, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Качество и надёжность услуг газоснабжения являются основными характеристиками предоставления услуг, однако экономически эффективная организация функционирования системы также заключается в доступности данной коммунальной услуги для всех категорий потребителей, главным образом, для населения Поселения.

2.6. Утилизация твердых коммунальных отходов

Характеристика системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов

Организация вывоза и утилизация отходов от мусорообразователей осуществляется в соответствии с заключенными договорами и графиками вывоза ТКО. В соответствии с заключенными договорами реализуется система взаиморасчетов за оказанные услуги по сбору, вывозу, утилизации ТКО.

Отходы, к которым относятся отработанные люминесцентные лампы (в том числе энергосберегающие лампочки), бытовые и производственные приборы с ртутным наполнением (например, ртутные градусники), загрязненные ртутью материалы и грунты.

На территории сельского поселения в каждом муниципальном образовании существуют площадки для временного хранения твердых коммунальных отходов. На свалки принимаются отходы 4-5 классов опасности: это отходы от жилищ, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный смет и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов.

В большей части вывоз отходов от частного сектора осуществляется жителями самостоятельно, что приводит к возникновению несанкционированных свалок.

Существуют контейнерные площадки и контейнеры, сбор и вывоз ТКО осуществляет ООО «УК Альянс Плюс».

Оценка состояния и проблемы функционирования системы сбора и утилизации ТКО (доступность для потребителей, влияние на экологию)

Проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории сельского поселения и требуют значительных бюджетных средств на их ликвидацию, а также оказывают неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Негативное воздействие на окружающую среду характерно на всех стадиях обращения с ТКО.

Из-за отсутствия отдельного сбора ТКО и его фактического сбора в общие контейнеры вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и

металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с истекшим сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и иных отходов. Все это загрязняет территорию жилых домов, а потом, под видом малоопасных отходов, транспортируется на несанкционированные места размещения отходов, которые чаще всего устраивают в выработанных карьерах, оврагах, заболоченных местах вблизи населенных пунктов, что недопустимо в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Сложившаяся ситуация в сфере обращения с ТКО приводит к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов, захламлению земель, что представляет реальную угрозу здоровью населения, проживающему на территории поселения. Необходима разработка и реализация системы мероприятий, направленных на улучшение ситуации в сфере обращения с отходами.

На территории Краснопольского сельского поселения действует постановление главы сельского поселения №42 от 24 февраля 2016 года «Об утверждении порядка организации работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов с территории частного сектора Краснопольского сельского поселения», в котором описаны следующие мероприятия:

На территории частного сектора не допускается складирование ТБО (КГМ) и строительного мусора, тары, спиленных деревьев, листвы вне контейнерных площадок. Запрещается сжигание мусора, листвы, травы и других отходов, разведение костров в частном секторе и в других местах, не отведенных для этих целей.

Домовладельцы частного сектора обязаны заключить договоры на вывоз ТКО и КГМ со специализированной гарантирующей организацией в соответствии с действующим законодательством.

Оплата домовладельцами частного сектора за сбор и вывоз ТКО и КГМ производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Утилизация (захоронение) осуществляется на объекте утилизации полигон ТКО и ЖБО в г.Челябинске. Запрещается вывоз ТКО (КГМ) на другие, не предназначенные для этого места.

Организаторами сбора и вывоза ТКО (КГМ) с территории частного сектора являются территориальные управления (в соответствии со статьей 14 пункта 18 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов с территории частного сектора производится в соответствии с договором, заключаемым с домовладельцами частного сектора, и за счет их средств.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов с территории частного сектора производится по планово-регулярной системе сбора и вывоза ТКО.

Сбор мусора на территории частного сектора производится в специальный автотранспорт (непосредственно в мусоровоз), работающий согласно схеме и графику, установленному специализированной организацией, осуществляющей сбор и транспортировку ТКО на объект утилизации (полигон ТКО и ЖБО). Специализированные гарантирующие организации:

Заключают с домовладельцами частного сектора договоры на централизованный сбор и вывоз ТКО (КГМ).

Определяют необходимое количество и места установки бункеров-накопителей для сбора ТКО (КГМ).

Производят начисление и осуществляют сбор платежей за сбор и вывоз ТКО и КГМ с домовладельцев частного сектора в соответствии с тарифами по сбору и вывозу ТКО и КГМ, утвержденными решением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области.

Обеспечивают сбор и вывоз образуемых отходов по планово-регулярной системе с учетом периодичности и сроков вывоза отходов согласно санитарным правилам и утвержденной схеме сбора, и вывоза отходов.

Проводят с домовладельцами частного сектора разъяснительную работу о необходимости организации централизованного сбора и вывоза ТКО и КГМ.

Гарантирующей организацией назначено ООО УК «Альянс Плюс».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В целях реализации **Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее - Федеральный закон «Об энергосбережении»), на территории Краснополяского сельского поселения ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

Оснащенность общедомовыми приборами учета по состоянию на 01 января 2016 года многоквартирных домов в совокупности составляет 40 %, а учреждений бюджетной сферы – 100% от потребного, в том числе по видам ресурса представлены в таблице 6.

Таблица 6

Оснащенность приборами учета многоквартирных домов по состоянию
на 01.01.2016 многоквартирных домов

Наименование	Степень оснащения, %
Приборы учета электрической энергии	100 %
Приборы учета ХВС	70 %
Приборы учета тепловой энергии	0 %
Приборы учета газа	100 %

2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения

В соответствии с требованиями **Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно- технологических, экологических и социальных условий.

Согласно **Федеральному закону №261-ФЗ** полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары,

- услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
 4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Краснопольского сельского поселения

Территория Краснопольского сельского поселения

В границах Краснопольского сельского поселения находится 5 населенных пункта:

1. поселок Красное Поле
2. деревня Прудный
3. деревня Моховички
4. деревня Ключи
5. деревня Заварухино

Общая площадь населённых пунктов – 6896 гектаров.

Динамика численности населения

Генеральный план Краснопольского сельского поселения утвержден, и предполагает положительную динамику численности населения с ежегодным увеличением. Динамика численности представлена в таблице 7.

Таблица 7

Динамика численности Краснопольского сельского поселения

	Численность населения				
	2016	2017	2018	2019	2020-2026
Краснопольское сельское поселение	2700	2835	2977	3126	4050

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблицах 8-13 приведены основные целевые индикаторы и показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения по каждому виду коммунальных ресурсов.

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Критерии доступности для населения							
рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
население	человек	2700	2835	2977	3126	3450	4050
коммерческих организаций	единиц	5			9		
бюджетные организации	единиц	25			45		

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

Таблица 8

Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения (основание: Схема теплоснабжения Краснопольского сельского поселения)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Прогноз прироста потребления тепловой энергии	Гкал/год	-			-		
Показатели качества тепловой энергии ²							
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
многоквартирные дома	%	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	%	0	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы теплоснабжения ³							
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	0	0	0	0	0	0
Показатели эффективности системы теплоснабжения³							
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал		-			-	
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²		-			-	
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал		-			-	
Показатели эффективности потребления тепловой энергии (удельные расход на 1 м²)							
многоквартирные дома	Гкал/м ²		-			-	
Показатели воздействия на окружающую среду⁴							
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

2 – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» показатели качества для системы теплоснабжения не включены в перечень утверждаемых.

3 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

4 – рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 9

Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения
(основание: Схема водоснабжения, водоотведения Краснопольского сельского поселения)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
поселение	тыс.куб.м	330,8	330,8	767,6	1613,8	2422,1	15431,3
Показатели качества							
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
многоквартирные дома	%	70	80	90	100	100	100
бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы водоснабжения ²							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	50	40	30	20	10	0
Показатели эффективности системы водоснабжения²							
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,0	9,5	9	8	7	6
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
Показатели эффективности потребления холодной воды (удельные расход на 1 чел) ³	куб.м./чел.	-	-	--	-	-	-
многоквартирные дома		-	-	-	-	-	-
бюджетные организации		-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду							
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду ³		-	-	-	-	-	-

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоснабжения в соответствии с Приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 10

Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения
(основание: Схема водоснабжения, водоотведения Краснопольского сельского поселения)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
поселение	тыс. куб.м	-	-	-	1613,8	2422,1	15431,3
Показатели качества системы водоотведения ²							
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или коммунальные системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
многоквартирные дома	%	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
бюджетные организации	%	0	0	0	0	0	0
Показатели надежности системы водоотведения²							
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-	-
Показатели эффективности системы водоотведения²							
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	-	-	-	0,5	0,4	0,4
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	-	-	-	0,1	0,1	0,1
Показатели эффективности водоотведения (удельные расход на 1 чел)³							
многоквартирные дома		-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду³							
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	0,00	0,00	0,00

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоотведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоотведения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 11

Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения
(основание: Схема электроснабжения Краснополяского сельского поселения – не представлена)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
население	тыс. кВт*ч		-			-	
промышленность	тыс. кВт*ч		-			-	
бюджетные организации	тыс. кВт*ч		-			-	
Показатели качества электрической энергии ²		50	50	50	60	90	100
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
многоквартирные дома	%	100	100	100	100	100	100
бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы электроснабжения ²							
Показатели эффективности системы электроснабжения ²	-	-	-	-	-	-	-
Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на 1 чел.) ²	-	-	-	-	-	-	-
многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду ²	-	-	-	-	-	-	-
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 12

Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения
(основание: Схема газоснабжения Краснополяского сельского поселения – не представлена)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
население	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-
промышленность	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-
Показатели качества газоснабжения ²							
Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
многоквартирные дома	%	0	100	100	100	100	100
бюджетные организации	%	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности системы газоснабжения ²							
Показатели эффективности системы газоснабжения ²							
Показатели эффективности потребления газа (удельные расход на 1 чел.) ²							
многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду ²							
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду							
	-	-	-	-	-	-	-

2 – рассматриваются в соответствии со схемой газоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 13

Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации (захоронения) отходов
(основание: Генеральный план санитарной очистки и благоустройства Краснопольского сельского поселения – не
представлен)

Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
население	тыс. м ³		-			-	
промышленность	тыс. м ³		-			-	
бюджетные организации	тыс. м ³		-			-	
Показатели воздействия на окружающую среду ²							
Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

2 – рассматриваются в соответствии с Генеральным планом санитарной очистки и благоустройства сельского поселения, при наличии в нем данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным Законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности. В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
- программу установки приборов учета у потребителей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Таблица 14

Наименование мероприятия и виды работ		Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Централизованная система электроснабжения															
Итого				48,80	2,17	4,42	13,32	13,32	4,42	4,42	2,25	2,25	2,25	-	
1	Присоединение новых мощностей в п. Красное Поле	2019	2020	17,80	-	-	8,90	8,90	-	-	-	-	-	-	
2	Реконструкция существующих объектов электроснабжения	2018	2025	18,00	-	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	-	
3	Капитальный ремонт линий электропередач	2017	2022	13,00	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	-	-	-	-	

5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Таблица 15

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)														
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение						
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019	2020	2021			2022-2026					
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы теплоснабжения																							
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	п. Красное Поле	Диаметр	мм	100	100	2018	2020	30,04		-	10,01	10,01	10,01	-	-	30,04						
			Протяженность	км	2,2	2,2																	
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	п. Красное Поле	Диаметр	мм	60	60	2018	2020	17,73		-	5,91	5,91	5,91	-	-	17,73						
			Протяженность	км	1,8	1,8																	
3	Строительство участка трубопровода централизованной	К планируемой застройке, п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	100	2022	2022	54,61		-	-	-	-	-	54,61	54,61						
			Протяженность	км	0	4																	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019	2020	2021			2022-2026
системы теплоснабжения																		
4	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	К планируемой застройке, п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	80	2022	2026	66,84			-	-	-	-	-	66,84	66,84
			Протяженность	км	0	5												
5	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	К планируемой застройке, п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	60	2022	2026	29,55			-	-	-	-	-	29,55	29,55
			Протяженность	км	0	3												
Прочие мероприятия в централизованной системе теплоснабжения																		
	Техническая промывка и наладка тепловой сети	п. Красное Поле					2017	2026	6,75			0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25	4,50
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
1	Строительство блочной котельной	п. Красное Поле	Количество	ед	0	1	2022	2022	17,50			-	-	-	-	-	17,50	17,50
2	Увеличение установленной мощности котельной путем установки дополнительного котла и модернизация старых котлов	п. Красное Поле	Количество	ед	6	6	2018	2019	7,50			-	3,75	3,75	-	-	0	7,50
3	Увеличение установленной мощности котельной путем установки дополнительного котла и модернизация старых котлов в микрорайоне Звездный	п. Красное Поле	Количество	ед	3	3	2023	2023	4,20			-	-	-	-	-	4,2	4,20
4	Внедрение системы диспетчерского контроля	п. Красное Поле	Количество	ед	0	1	2018	2018	1,40			-	1,40	-	-	-	0	1,40

5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Таблица 16

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам																				
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026											
Централизованная система газоснабжения																								
Итого														58,00	-	-	-	11,00	11,00	11,00	6,25	6,25	6,25	6,25
1	Модернизация газопровода высокого давления		2020	2022	33,00	-	-	-	11,00	11,00	11,00	-	-	-	-	-								
2	Модернизация газопровода низкого давления		2023	2026	25,00	-	-	-	-	-	-	6,25	6,25	6,25	6,25									

5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Таблица 17

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019	2020	2021			2022-2026
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоснабжения																		
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от пр. Победы до Комсомольского пр., п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	13,34		13,34	-	-	-	-	-	13,34	
			Протяженность	км	0,54	0,54												
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от Комсомольского пр. до ул.40 лет Победы, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	10,84		10,84	-	-	-	-	-	10,84	
			Протяженность	км	0,504	0,504												
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от ул. 40 лет Победы до камеры №12, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	28,65		28,65	-	-	-	-	-	28,65	
			Протяженность	км	1,397	1,397												
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от камеры №12 до камеры №20, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	32,17		32,17	-	-	-	-	-	32,17	
			Протяженность	км	1,366	1,366												
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от 20 до 21 камеры по Сосновскому району, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	6,45		6,45	-	-	-	-	-	6,45	
			Протяженность	км	0,286	0,286												
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от камеры №21 до камеры № 28 по Сосновскому району, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2017	2017	35,23		35,23	-	-	-	-	-	35,23	
			Протяженность	км	1,58	1,58												
7	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от камеры № 28 до камеры № 32 по Сосновскому району, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2018	2018	21,05		-	21,05	-	-	-	-	21,05	
			Протяженность	км	0,906	0,906												
8	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от камеры № 33 до камеры № 35 по Сосновскому району, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2019	2019	19,30		-	-	19,30	-	-	-	19,30	
			Протяженность	км	0,814	0,814												
9	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	от камеры № 35 до камеры № 37 по Сосновскому району, п. Красное Поле	Диаметр	мм			2018	2018	10,65		-	10,65	-	-	-	-	10,65	
			Протяженность	км	0,544	0,544												
10	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	п. Красное Поле и п. Прудный	Диаметр	мм			2022	2023	43,20		-	-	-	-	-	43,20	43,20	43,20
			Протяженность	км														

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019	2020	2021			2022-2026	
Прочие мероприятия в централизованной системе водоснабжения																			
Санация трубопроводов централизованной системы водоснабжения		п. Красное Поле					2017	2026	4,50		0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	4,50		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																			
1	Строительство водозаборного сооружения с установкой водоочистки		п. Красное Поле	Количество	ед	1	1	2018	2019	125,48		-	62,74	62,74	-	-	-	125,48	125,48
2	Модернизация электрохимзащиты на сетях водоснабжения		п. Красное Поле	Количество	ед	2	2	2019	2019	0,90		-	-	0,90	-	-	0	0,90	
3	Установка пункта учета		п. Моховички	Количество	ед	1	1	2017	2017	0,20		0,20	-	-	-	-	0	0,20	

5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Таблица 18

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2016 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018	2019	2020	2021			2022-2026	
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоотведения																			
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения		В планируемой застройке п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	100	2019	2026	27,18		-	-	3,40	3,40	3,40	16,99	44,17	44,1675
			Протяженность	км	0	15													
2	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения		В планируемой застройке п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	150	2019	2026	14,70		-	-	1,84	1,84	1,84	9,19	23,89	23,8875
			Протяженность	км	0	7													
3	Строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения		В планируемой застройке п. Красное Поле	Диаметр	мм	0	200	2019	2026	15,96		-	-	2,00	2,00	2,00	9,98	25,94	25,935
			Протяженность	км	0	6													
Прочие мероприятия в централизованной системе водоотведения																			
	Санация сетей централизованной системы водоотведения		п. Красное Поле					2019	2026	5,50				0,69	0,69	0,69	3,44	5,50	
	Герметизация и чистка выгребных ям		п. Красное Поле, д. Моховички, п. Прудный					2017	2021	15,00		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	15,00	
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																			
1	Строительство очистных сооружений		п. Красное Поле	Количество	ед	0	1	2019	2019	25,50		-	-	25,50	-	-	-	25,50	

5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов

Таблица 19

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Система обращения ТКО														
Итого			36,60	1,50	1,50	6,33	13,63	13,63	-	-	-	-	-	-
1	Строительство полигона ТКО в районе п. К.Поле общей площадью 2 Га. Организовать централизованный сбор и вывоз ТКО с ближайших населенных пунктов. В том числе ПСД.		2019	2021	14,50	-	-	4,83	4,83	4,83	-	-	-	-
2	Организация площадок для сбора и хранения ТКО в поселке Красное Поле, деревне Прудный, деревне Моховички, деревне Ключи, деревне Заварухино		2017	2019	4,50	1,50	1,50	1,50	-	-	-	-	-	-
3	Обновление автопарка для вывоза ТКО		2020	2021	17,60	-	-	-	8,80	8,80	-	-	-	-

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Данная программа входит в состав программы реализации энергосберегающих мероприятий на территории Краснопольского сельского поселения и реализуется в соответствии с подпрограммой «Повышение энергетической эффективности экономики Краснопольского сельского поселения и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2013-2020 годы».

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий

Таблица 20

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Итого			15,16	0,42	0,65	0,65	2,50	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,20
1	Модернизация систем и объектов наружного освещения путем замены светильников уличного освещения на энергосберегающие		2021	2026	7,20	-	-	-	-	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
2	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда		2020	2025	4,50	-	-	-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	-
3	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетного сектора		2015	2020	2,50	0,42	0,42	0,42	0,42	-	-	-	-	-
4	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения		2020	2020	1,10	-	-	-	1,10	-	-	-	-	-
5	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы водоснабжения		2018	2020	0,69	-	0,23	0,23	0,23	-	-	-	-	-

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями.

Проекты, реализуемые действующими на территории Краснополяского сельского поселения организациями. Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории Краснополяского сельского поселения организациями, является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального сектора. Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

Достоинства

- основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработанная инвестиционная программа упрощает процесс финансирования ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

Недостатки

- ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

2. Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо- тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Достоинства

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономическим показателям и др.);
- учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности).

Недостатки

- данный механизм не распространён, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований.

3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования (участие в ГЧП и МЧП)

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства.

Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала. Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

Достоинства

- сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- объединяются ресурсы сторон;
- затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

Недостатки

- сложность поиска инвесторов;
- возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, бюджет Краснополяского сельского поселения) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции). Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения приведены в таблице 21.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Таблица 21

Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения

№	Наименование системы	Всего, млн. руб	В том числе по годам, млн. руб.									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Система теплоснабжения	233,86	0,45	21,52	20,12	16,37	0,45	91,84	23,93	19,73	19,73	19,73
2	Система водоснабжения	348,45	126,99	94,54	83,03	0,10	0,10	21,70	21,70	0,10	0,10	0,10
3	Система водоотведения	103,84	3,00	3,00	36,42	10,92	10,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
4	Система электроснабжения	62,90	2,37	4,77	19,52	19,52	4,77	4,77	2,40	2,40	2,40	0,00
5	Система газоснабжения	58,00	0,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Система обращения с ТКО	36,60	1,50	1,50	6,33	13,63	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	15,16	0,42	0,65	0,65	2,50	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,20
Итого		858,81	134,72	125,97	166,07	74,04	42,82	139,17	64,14	38,34	38,34	35,19

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 22.

Таблица 22

Расчет совокупного платежа граждан в 2016 году по принятым данным

№	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 45 кв.м	0,02 Гкал/м ²	1675,04 Гкал/руб.	502,51
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	4,6 куб.м. / 1 чел.	27,48 руб/куб.м	126,41
3	Водоотведение	Соответствует водоснабжению	4,6 куб.м./1чел.	-	-
4	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	130 кВт*ч / 1 чел.	2,04 руб/кВт*ч	795,60
5	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	12 куб.м / 1 чел.	6,15 руб/куб.м	221,40
6	Утилизация ТКО	-	-	-	-
Итого совокупный платеж в месяц					1645,92

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 23.

Таблица 23

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2026 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

Показатель	Значение показателей на 01.01.2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:												
Теплоснабжение	руб.	502,51	529,64	564,07	605,25	653,67	711,85	775,20	844,19	919,33	1001,15	1090,25
Холодное водоснабжение	руб.	126,41	133,23	141,89	152,25	164,43	179,07	195,00	212,36	231,26	251,84	274,25
Водоотведение	руб.	0,00	0,00	0,00	189,75	199,99	210,79	222,17	234,17	246,81	260,14	274,18
Электроснабжение	руб.	795,60	838,56	893,06	958,25	1034,92	1127,02	1227,33	1336,56	1455,51	1585,05	1726,12
Газоснабжение	руб.	221,40	233,35	245,95	259,23	273,23	287,98	303,53	319,92	337,19	355,39	374,58
Итого	руб.	1645,92	1734,79	1844,98	2164,74	2326,24	2516,71	2723,23	2947,19	3190,10	3453,57	3739,39

*с учетом плана развития

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснополяского сельского поселения Челябинской области на период до 2026 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей. Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы представлен в таблице 29.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Таблица 24

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы (%)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Рост тарифов на коммунальные услуги	106,4	106,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	104,0	105,1	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Таким образом, рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 2,4 процентных пункта превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «высокий». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 25.

Таблица 25

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	23,6	свыше 8,6	свыше 8,6	свыше 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 5,3 до 6,2	от 5,3 до 6,2
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15	свыше 12	свыше 12	свыше 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,6	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	29,9	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	от 10 до 15	от 10 до 15	от 10 до 15	от 10 до 15

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственный за реализацию Программы

Администрация Краснопольского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

План-график работ по реализации Программы

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Краснопольского сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов. Реализация программы осуществляется в 1 этап 2017 - 2021 гг., 2 этап – 2022-2026 гг. Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 году.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Челябинской области, Краснопольском сельском поселении.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Порядок корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируются на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровне.